



**DIREZIONE DEL GENIO PER LA MARINA MILITARE
TARANTO**

DECISIONE DI CONTRARRE

IL RESPONSABILE PER LA FASE DI AFFIDAMENTO

- VISTO** il D.Lgs. 31 Marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della L. 21 giugno 2022 nr. 78”, ed in particolare il comma 1 dell’art. 17, il quale prevede che, prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- VISTO** il D.lgs 209/2024 del 31 Dicembre 2024 “Correttivo al Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della L. 21 giugno 2022 nr. 78”;
- VISTO** il Decreto Legge 21 maggio 2025, n. 73, c.d. “Decreto Infrastrutture”, convertito, con modificazioni, con Legge 18 luglio 2025 n. 105;
- VISTA** la legge 6 novembre 2012, n. 190 recante “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”;
- VISTO** il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 riguardante il “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;
- VISTO** il foglio prot. n. M_D A7504A9 REG2024 0013574 02/05/2024 di Geniodife il quale indica che, nelle more del recepimento dell’esigenza di procedere all’*Affidamento del Servizio di indagini, valutazione vulnerabilità sismica e diagnosi energetica per la “Ristrutturazione del Circolo Ufficiali di Taranto mediante l’adeguamento impiantistico, il restauro dei prospetti esterni e dei locali interni, recupero e ammodernamento dei terrazzamenti, delle aree esterne e dell’area dei campi da tennis”*. **ID 4868. CAP 7120/20 SMM E.E.F.F. 2026/2027. CC.EE. 025423/160725**, nella Programmazione Infrastrutturale relativa al corrente E.F., la stessa è da considerarsi decentrata pluriennale e che pertanto le successive adempienze saranno esaminate in ambito di F.A..
- VALUTATO** che ai sensi dell’art. 63 co 10 del D. Lgs 36/2023 la Direzione del Genio per la Marina Militare di Taranto risulta iscritta all’AUSA (Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti) c/o l’ANAC con il n. 0000235519 e qualificata L1 per i lavori e SF1 per i servizi di ingegneria;

- CONSIDERATO** che le prestazioni da affidare sono finalizzati all’Affidamento del Servizio di indagini, valutazione vulnerabilità sismica e diagnosi energetica per la “Ristrutturazione del Circolo Ufficiali di Taranto mediante l’adeguamento impiantistico, il restauro dei prospetti esterni e dei locali interni, recupero e ammodernamento dei terrazzamenti, delle aree esterne e dell’area dei campi da tennis”, si ritiene di procedere all’esperienza mediante procedura aperta ai sensi dell’art. 71 del D.Lgs. 36/2026, per un importo a base di gara pari ad € **290.327,98 (duecentonovantamilatrecentoventisette/98)**, oltre oneri per la sicurezza, contributi INARCASSA\EPAP pari al 4% ed IVA al 22%;
- CONSIDERATO** che il criterio di aggiudicazione della migliore offerta è quella economicamente più vantaggiosa ex art. 108 co.2 del Codice;
- VISTI** gli articoli **14 e 70** del D.lgs. n.36/2023;
- VISTA** la dichiarazione de RUP il quale dichiara che l’elevata complessità del progetto non consente di redigere a cura di personale interno alla Stazione Appaltante in tempi brevi e con il livello di dettaglio richiesto, la documentazione tecnico – economica necessaria a proseguire con l’iter progettuale, e quindi dell’assenza, per il tipo di servizio che viene richiesto, di risorse interne aventi comprovata esperienza o formazione e competenze tecnico – specialistiche adeguate allo svolgimento dell’incarico, l’attività in parola dovrà essere affidata a un idoneo operatore economico esterno;
- CONSTATATO** di porre in essere gli adempimenti di cui agli artt. 28, 84, 85 e 90 del Codice;
- TENUTO CONTO** dell’approvazione della proposta di Decisione di Contrarre da parte del Comando Logistico con fg. M_D MUGINFRA prot. nr. 0001790 in data 24/03/2026 in qualità di Committente;
- PRESO ATTO** che ai sensi dell’art. 15 il RUP è il C.V. (INFR) Morena COLACELLI e i responsabili di cui al comma 4 del predetto articolo, sono per la fase di affidamento il F.A. MASSARO Antonio e Direttore dell’Esecuzione del Contratto il C.C. (INFR) Giovanni LADISA.

DISPONE

- l’espletamento di apposita gara mediante procedura aperta telematica ai sensi dell’art. 71 del D.lgs nr.36/2023, da aggiudicare con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, per l’*Affidamento del Servizio di indagini, valutazione vulnerabilità sismica e diagnosi energetica per la “Ristrutturazione del Circolo Ufficiali di Taranto mediante l’adeguamento impiantistico, il restauro dei prospetti esterni e dei locali interni, recupero e ammodernamento dei terrazzamenti, delle aree esterne e dell’area dei campi da tennis”*. **ID 4868. CAP 7120/20 SMM EE.FF. 2026/2027. CC.EE. 025423/160725**, con i termini e le condizioni di seguito indicate;
- di acquisire il CIG;
- di riconoscere la facoltà di non procedere all’aggiudicazione ai sensi dell’articolo 108 comma 10 del Codice, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all’oggetto del contratto;
- di addivenire alla stipula del Contratto in forma Pubblica Amministrativa nei modi prevista dalla normativa vigente;
- di adempiere gli obblighi di pubblicità di cui agli artt. 28, 84, 85 e 90 del D.Lgs. 36/2023.

TERMINI E CONDIZIONI

1. ESIGENZA

Trattasi di esigenza decentrata pluriennale da svolgersi a cura della Direzione del Genio per la Marina Militare di Taranto.

La finalità dell'appalto è che il servizio dovrà fornire indicazioni sulle scelte progettuali da intraprendere nell'ambito della ristrutturazione del Circolo Ufficiali, nel rispetto del valore storico e architettonico dell'edificio. L'obiettivo finale sarà quello di realizzare un intervento manutentivo in linea con i requisiti normativi sismici ed energetici attualmente in vigore, utilizzando soluzioni che siano compatibili con la natura storica dell'edificio, senza comprometterne l'aspetto originale.

2. TIPO DI APPALTO

Affidamento del servizio di indagini geognostiche, geotecniche, geofisiche e diagnosi energetica;

3. MOTIVAZIONE DI NON PROCEDERE ALLA DIVISIONE IN LOTTI FUNZIONALI

Ai sensi dell'articolo 58, co. 2, del D.Lgs. n. 36/2023, l'appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto il frazionamento dell'appalto non offrirebbe adeguate garanzie di funzionalità, fruibilità e fattibilità di ciascun lotto in vista degli obiettivi perseguiti del ripristino della complessiva funzionalità dell'appalto che costituisce un unicum.

4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 108 co.2.

5. SCHEDA ECONOMICA

- INDAGINI GEOGNOSTICHE, GEOTECNICHE, GEOFISICHE, ENERGETICHE E VALUTAZIONE VULNERABILITA' SISMICA.

a1	Oneri per il Servizio di valutazione vulnerabilità sismica e diagnosi energetica	€ 217.655,50
a2	Oneri per il Servizio di Geologo	€ 10.052,72
b1	Oneri per indagini strutturali, geognostiche, geotecniche, geofisiche ed energetiche (importo soggetto a ribasso)	€ 56.927,05
b2	Oneri manodopera riferito alla voce b1 non compresa nella stessa (importo soggetto a ribasso)*	€ 5.692,71
b3	Oneri per la Sicurezza riferito alla voce b1 non compresa nella stessa (importo non soggetto a ribasso)	€ 2.846,35
c	Totale a1+a2+b1+b2 (prezzo da porre a base di gara)	€ 290.327,98
d1	Oneri INARCASSA (4% su a1)	€ 8.706,22
d2	Oneri EPAP (4% su a2)	€ 402,11
e1	IVA 22% su a1+a2+d1+d2	€ 52.099,64
e2	IVA 22% su b1+b2+b3	€ 14.402,54
f	Totale parziale (a1.+a2.+b1.+b2.+b3.+d1+d2.+e1.+e2.)	€ 368.784,84
g1	somma a disposizione dell'Amministrazione (oneri per servizio di Archeologo, comprensivi di INARCASSA al 4% ed IVA al 22%)	€ 2.537,60
g2	Somma a disposizione dell'Amministrazione (somme in massa per imprevisti per realizzazione prove, pari al 6% di c., comprensivi di INARCASSA al 4% ed IVA al 22%)	€ 21.668,72
h	TOTALE (f+g1+g2)	€ 392.991,16
i	Contributo ANAC (Stazione appaltante)	€ 250,00
l	Fondo Incentivi (art. 45 del D.lgs. 36/2023)	€ 5.707,14
m	TOTALE COMPLESSIVO (h+i+l)	€ 398.948,30

*l'importo ribassato relativo agli oneri della manodopera potrà essere oggetto di valutazione in sede di verifica dell'anomalia dell'offerta

6. GARANZIE A CARICO DELL'OPERATORE ECONOMICO

- Polizza assicurativa per i danni derivanti al cliente dall'esercizio dell'attività professionale ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. nr. 137 del 7 agosto 2012.
Tale polizza deve esplicitare la copertura anche contro i rischi derivanti da errori o omissioni nello svolgimento della specifica attività che determini a carico dell'amministrazione appaltante nuove spese per l'affidamento del servizio e/o nuovi costi. La polizza deve essere integrata da idonea dichiarazione della compagnia di assicurazione che garantisca le suddette condizioni per lo specifico progetto. La mancata presentazione della polizza da parte dell'affidatario esonera la Stazione Appaltante dal pagamento di tutti i compensi professionali.
- Polizza assicurativa di responsabilità per danni alle opere, ai sensi art. 117 comma 10 del D.Lgs. 36/2023. L'importo della suddetta polizza corrisponde all'importo del contratto.
- Polizza contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori. Importo della polizza € 500.000,00.
- Garanzia definitiva di cui all'117 del D.Lgs 36/2023 con le modalità di cui all'art 106, fatte salve le eventuali maggiorazioni specificate dallo stesso art. 117, pari al 10% dell'importo contrattuale.
- Polizza provvisoria ai sensi dell'art. 106 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 pari al 2%.

7. DECRETO DI SEGRETAZIONE/DECRETO DI APPROVAZIONE DEL PROGRAMMA PLURIENNALE

N/A

8. CATEGORIE DEL SERVIZIO DI INGEGNERIA\GEOLOGO

Categorie (ID Opere)	GRADO DI COMPLESSITA'	IMPORTO DELLE OPERE A BASE DI GARA	ONORARIO (Spese ed Oneri accessori inclusi)
E.22	1.55	//	€ 151.821,85
S.03	0.95	//	€ 75.886,37
TOTALE		€ 8.472.085,65	€ 227.708,22*

*importo pari ad a1. + a2.

Per quanto riguarda l'equipollenza delle categorie di cui alla L. 143/49 con le categorie sopraindicate si farà riferimento alla tabella Z-1 allegata al D.M. 17/06/2016.

L'onorario viene incrementato del 10% sull'importo complessivo ai sensi dell'art. 41 comma 15 e dell'art. 2 comma 5 dell'Allegato I.13 del Codice.

Ai sensi dell'art. 8 del D.M. 17/06/2016 gradi di complessità maggiore qualificano anche per le opere di complessità inferiore all'interno della stessa categoria d'opera ritenute omogenee (E-Edilizia; S-Strutture; I-Impianti).

9. CATEGORIE DEI LAVORI

Categorie (ID Opere)	IMPORTO EURO (*)	PREVALENTE / SCORPORABILE	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA	Aliquota massima Subappalto (art. 119 c. 1 e 2)
OS 20/B	€ 65.466,11	PREVALENTE	SI	49%**
Prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto che, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza e in riferimento al Capitolato Speciale d'Appalto e al Computo Metrico Estimativo posto a base di gara, pur subappaltabili, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto ai sensi dell'art. 119 comma 17:				
- Nessuna in quanto non si ravvedono motivazioni per vietare l'ulteriore subappalto delle lavorazioni comprese nella categoria.				
TOTALE		€ 65.466,11		

(*) comprensivi di Oneri per la Sicurezza

(**) Ai sensi dell'art. 119 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 non si ravvedono motivazioni per limitare il subappalto, fermo restando quanto previsto dal comma 1 del predetto articolo". Si precisa che ai sensi dell'art. 119 comma 2, quinto periodo, i contratti di subappalto devono essere stipulati, in misura non inferiore al 20 per cento delle prestazioni subappaltabili, con piccole e medie imprese, come definite dall'articolo 1, comma 1, lettera o) dell'allegato I.1. Gli operatori economici possono indicare nella propria offerta una diversa soglia di affidamento delle prestazioni che si intende subappaltare alle piccole e medie imprese per ragioni legate all'oggetto o alle caratteristiche delle prestazioni o al mercato di riferimento.

10. TEMPISTICA DELLA PRESTAZIONE

Attività	GIORNI
FASE A - Esecuzione di indagini strutturali, geognostiche, geotecniche, geofisiche ed energetiche	40
FASE B - Valutazione vulnerabilità sismica, valutazione energetica, implementazione elaborati e modelli informativi	50
Totale	90

11. PENALI

Le penali da applicare per il ritardato adempimento dell'esecuzione della prestazione sono stabilite in misura giornaliera pari all'1,5‰ dell'ammontare netto contrattuale, in misura complessivamente non superiore al 10% (art. 126 comma 1, D.lgs. 36/2023).

12. PAGAMENTI

- L'appalto per servizi SIA con annesse indagini viene equiparato all'appalto integrato, quindi ai sensi dell'art. 44, l'anticipazione del prezzo è calcolata e corrisposta distintamente per la progettazione e per l'esecuzione delle indagini.

Ai sensi dell'art. 125, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, è prevista l'anticipazione del prezzo pari al 20% dell'importo relativo alla quota indagini.

Il resto relativo alla quota indagini, da cui detrarre quota dell'anticipazione, se corrisposta, e le eventuali penali, a seguito della consegna ed accettazione degli esiti delle indagini.

- Ai sensi dell'art. 125 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e art. 33, comma 1-bis, dell'Allegato II.14 del citato D. Lgs. è prevista l'anticipazione del prezzo pari al 10% dell'importo relativo alla prestazione del servizio di ingegneria e architettura, per il quale è previsto il pagamento a saldo dell'intera prestazione, al quale verrà sottratto proporzionalmente l'anticipo, se versato, ed eventuali penali, a seguito dell'emissione della Verifica di conformità (ai sensi dell'art. 116 comma 1 e comma 5, del D.Lgs. 36/2023), emessa a seguito dell'approvazione della progettazione da parte del Committente.

13. SOPRALLUOGO

Per una corretta individuazione dei lavori di cui all'oggetto, è obbligatorio un sopralluogo presso le aree di intervento.

14. DISPONIBILITA' DELLE AREE

La disponibilità delle aree oggetto di intervento si intende assicurata come risulta dalla dichiarazione di disponibilità delle aree ai sensi dell'art. 6 comma 2 lett. b) dell'Allegato I.2 del D.Lgs. 36/2023 a firma del RUP in data 15.01.2026.

15. MODIFICHE DEL CONTRATTO DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA

Per quanto riguarda le modifiche di cui al presente articolo si fa riferimento a quanto sancito dall'art. 120 D. Lgs 36/2023. In particolare, ai sensi del comma 9 del predetto articolo, con riferimento al capitolato prestazionale del servizio posto a base di gara, la Stazione Appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione, alle condizioni originariamente previste, in aumento o

diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

16. COLLAUDI

È prevista l'emissione della Verifica di Conformità ai sensi dell'art. 116 comma 1 e comma 5 del D.Lgs. 36/2023.

16. AVVALIMENTO

Nei limiti di quanto previsto dall'art. 104 del D.Lgs. 36/2023, fatto salvo quanto previsto dall'art.132 comma 2 del D.Lgs. 36/2023.

17. SUBAPPALTO

Nei limiti di quanto previsto dall'art. 119 del D.Lgs. 36/2023.

18. DOCUMENTI CHE COSTITUISCONO PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATTO:

- capitolato del servizio comprensivo di DIP;
- Soluzione campi sportivi;
- Schema distribuzioni quadri elettrici;
- Planimetrie Circolo Ufficiali.

19. ULTERIORI DOCUMENTI DA PORRE IN VISIONE DURANTE LA FASE DI AFFIDAMENTO

Inoltre, pur NON COSTITUENDO PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATTO, fa parte del Piano indagini e deve essere posta in visione durante la gara la seguente documentazione:

- DOCFAP;
- Parcella Professionale del servizio a base di gara;
- Direttiva di processo per la digitalizzazione dei processi di gestione dei contratti d'appalto con il supporto del Building Information Modeling.

IL RESPONSABILE PER LA FASE DI AFFIDAMENTO

F.A. Antonio MASSARO

(documento firmato digitalmente)

Visto:

IL DIRETTORE

C.V. (INFR) Carmela Morena COLACELLI

(documento firmato digitalmente)